



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

V&G plan (inclusief de RI&E) **Verbouw/renovatie**

Inclusief de projectorganisatie en -informatie van opdrachtgever en uitvoerende partij

Projectnummer:	38401	Naam project:	Fase 2 Renovatie DPO Deinum			
Complex code:	9033DPL	Object code:	05H09	Gebouw nummer:		Adres: Trekwei 12 Deinum



Definitiefase (deel 1)		Ontwerpfase (deel 1 en 2)		Uitvoeringsfase (deel 1, 2 en 3)	
Opgesteld door (naam, functie en bedrijf):	Bas Alferink, projectleider RVB	Behandeld door (naam, functie en bedrijf):	Marcel Faber, VC/bouwkundige RVB en Arjen Miedema VGCO RVB	Behandeld door (naam, functie en bedrijf):	<VGCU>
Datum:	13-2-2024	Datum:	07-04-2026	Datum:	
Getoetst door (naam):	Arjen Miedema	Getoetst door (naam):	Jordy Rekelhof	Getoetst door (naam):	<TM, PM, VGCO>
Functie toetser:	VGCO	Functie toetser:	HVK	Functie toetser:	<Expert V&G RVB>
Datum:	13-2-2024	Datum:	03-06-2026	Datum:	

Deel 1 Projectdefinitie

Omschrijving van het project (geef duidelijk aan wat de scope en de context is, denk aan werkzaamheden, omgeving, e.d.)	Fase 2 Renovatie DPO Deinum O.a. aanleg ringweg inclusief nieuwe hoofdpoort en inrit / sloop 4 gebouwen / nieuwbouw loods / ondergrondse infra / vervangen hekwerk rondom object / nieuwe terreinverlichting	Dit V&G plan is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten (geef aan welke documenten van toepassing zijn geweest): 38401 situatie fase 2 toelichting d.d. 02-04-2018 38401 plattegrond loods B9567 d.d.25-03-2024 EVD Depot Leeuwarden R201501 SC 201-893 R5.2 Definitief Veiligheidsvoorschriften opdrachtnemers (DPO) Zonering Leeuwarden R201501 SC 201-893-1 rev 5 - A3 Zonering Leeuwarden R201501 SC 201-893-2 rev 5 - A3 Asbest inventarisatie B9564 d.d. 21-09-2022 (geen asbest) Asbest inventarisatie B9565 d.d. 25-02-2026 (geen asbest) Asbest inventarisatie B9552 d.d. 25-02-2026 (geen asbest) Asbest inventarisatie B9590 d.d. 06-03-2026 (asbest aangetroffen) Asbest inventarisatie Terrein d.d. 06-03-2026 (asbest aangetroffen)	
Geplande datum aanvang:	Q1/Q2 2027	Is er een V&G dossier aanwezig? ☐ Ja, dan actualiseren tijdens dit project/afstemmen op de scope. ☒ Nee, V&G dossier dient opgesteld te worden (alleen in geval van totaalrenovatie of nieuwbouw).	
Geplande datum oplevering:	Q3 2027		
Geef het type opdracht aan: ☒ Demontage ☒ Functionele aanpassingen (verbouw, renovatie, restauratie, reconstructie) ☐ Projectmatig Onderhoud (gebouwen, infra, terreinen, civiel) ☐ Niet projectmatig Onderhoud (gebouwen, infra, terreinen, civiel) Geef de gebruiker/sectie aan: ☐ Rijkskantoren ☒ Defensie ☐ Justitie & Veiligheid ☐ Musea & Internationaal ☐ Dienst Justitiële Inrichtingen ☐ Hoge Colleges & Paleizen ☐ Anders; (o.a. pachtobjecten en -gronden, etc.)		Geef de project specifieke werkzaamheden aan (meerdere opties mogelijk): ☒ Graafwerkzaamheden ☒ Funderingswerkzaamheden ☒ Wegenbouwwerkzaamheden ☒ Civieltechnische werkzaamheden ☒ Cultuurtechnische werkzaamheden (groen/struiken/gras) ☒ Terreininrichting ☐ Terrein onderhoud ☒ Ruwbouwwerkzaamheden (draagconstructie, gevels, vloeren) ☒ Gevelwerkzaamheden ☒ Dakwerkzaamheden ☐ Aanpassingen hoofdconstructie ☒ Installaties (Elektra, Wtb) ☒ Afbouwwerkzaamheden ☐ Groenonderhoud (ook op daken en aan gevels) ☒ Asbestsanering	
Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criterium		
Is het project meldingsplichtig?	>30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats en/of	Ja/Nee	
	de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	Ja/Nee	
Artikel 2.30 Opstellen V&G-dossier			
V&G Dossier: vóór start project moet het V&G Dossier geraadpleegd worden en, op basis van hierboven aangegeven werkzaamheden, worden aangegeven of o.a. de volgende belangrijke aspecten beantwoord zijn:			
Het dak en eventueel de installaties hierop, veilig bereikbaar is/zijn.		Ja/nee/nvt	

Er goedgekeurde veiligheidsvoorzieningen op het dakvlak aanwezig zijn.	Ja / nee / nvt
De technische ruimtes veilig te betreden zijn en er veilig gewerkt kan worden.	Ja / nee / nvt
Gevelonderhoud kan veilig uitgevoerd worden.	Ja / nee / nvt

* = verplicht in te vullen alvorens in te dienen bij Projectenberaad.

Deel 2 – Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E)

1. Risicogebied: veiligheid (bereikbaarheid) omgeving
(risicogebied 1 is een apart hoofdstuk die de gehele risicomatrix behandelt, bij één "ja" geselecteerd antwoord dient men de [risicomatrix](#) via deze link in te vullen)

Toelichting:
Het uitvoeren van werkzaamheden, zoals aan buitengevels, daken, wegvakken, landingsbanen en de infrastructuur maar ook werkzaamheden zoals bemalingen, funderingen en graafwerkzaamheden kunnen gevolgen hebben op de directe omgeving, de bereikbaarheid en de daarbij horende belendingen en natuur door verlagen van de waterstand. Denk aan gebruikers en bezoekers van het pand/(defensie)terrein, omstanders, verkeersdeelnemers, bomen, e.d. Dit kan bijvoorbeeld resulteren in risico's zoals; vallende voorwerpen (vanaf steigers), vallende lasten (bij inzet van kranen), omvallen (van materieel), aanrijdgevaar (bij aan- en afvoer), omvallen van materialen en overlast (door opslag, overlast door stof, geluid, stremming van doorgaande wegen), verzakingen, etc.
Bronnen te raadplegen: [risicomatrix](#), [landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid \(LRBSV\)](#), [Reductie aanrijdgevaar](#), [Besluit Bouwwerken Leefomgeving Hoofdstuk 7](#), Eventueel aanstellen Veiligheidscoördinator (per 01-01-2024), Bouwveiligheidsplan op verzoek van bevoegd gezag. Situatietekening omgeving, situatietekening bodem, overzicht van gebouwen met een maatschappelijk kritische/publieke functie.

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Veroorzaken de werkzaamheden onveiligheid voor de gebruikers van de publieke ruimte, directe omgeving en aangrenzende gebouwen?

1. Veiligheid omgeving en omringende bebouwing.
Is het gebied dat wordt gebruikt om veilig te kunnen bouwen/slopen (de bouwveiligheidszone*) groter dan het eigen bouwterrein, wordt er hoger gebouwd/gesloopt dan direct aanpalende bouwwerken of wordt er gebouwd/gesloopt waardoor bouwwerken of bedrijven zoals chemie, data-centrum, spoor, tram, scholen risico lopen om te worden beïnvloed door de werkzaamheden?
Ja ☐ Nee ☒

* De bouwveiligheidszone is het gedeelte van de aan het bouw- of sloopwerk grenzende gebied (zowel boven als onder de grond) waarin geen publiek aanwezig mag zijn, bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (zie artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl)

2. Veiligheid verbouw in gebruik blijvend pand.
Heeft de bouw/verbouw/sloop inclusief tijdelijke hulpconstructies en bouwplaats inrichting invloed op de brandveiligheid, de vluchtroutes, en de opstelplaatsen voor hulpdiensten in en om het in gebruik blijvende pand?
Ja ☒ Nee ☐
Indien ja dan uitwerken in Risicogebied 2: Veiligheid verbouw in gebruik blijvend gebouw/locatie.

3. Veiligheid buiten de bouwveiligheidszone

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisico's

Niet van toepassing.

In verband met vervanging wegen op de defensie locatie zullen bepaalde bestaande gebouwen tijdelijk minder goed bereikbaar zijn. De wegwerkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden op een dusdanige manier dat de bouwlocatie, de opstelplaats brandweer en de in gebruik blijvende gebouwen goed bereikbaar blijven, ook voor de hulpverleningsdiensten.

Niet van toepassing.

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisico's uit de ontwerpfase

Heeft de bouw/sloopsystematiek, het opstellen van hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone en/of het gebruik van hijsmiddelen aan de rand van het bouwterrein invloed op de veiligheid buiten de bouwveiligheidszone? Ja ☐ Nee ☒ Indien ja dan uitwerken in Risicogebied 3:		
4. Invloed op bereikbaarheid omgeving tijdens de realisatiefase? Heeft het project invloed op loopstromen, doorstroming openbaar vervoer, hoofdverkeersroutes, parkeervoorzieningen, en/of is er sprake van complexe aan of afvoer van bouwmaterialen of is er gelijktijdigheid met andere projecten of evenementen waardoor de bereikbaarheid in het geding is? Ja ☐ Nee ☒	Niet van toepassing.	
5. Schade aan belendingen of natuur Bestaat er kans op schade aan belendingen of natuur in de nabijheid van het project door bijvoorbeeld trillingen, het onttrekken van grondwater en of zettingen? Ja ☐ Nee ☒ Indien één of meer van de vragen met 'Ja' wordt beantwoord dan dient u de overige vragen in de risicomatrix te beantwoorden. Schakel vervolgens een expert V&G in of een VGCO.	Niet van toepassing.	
☐ Nee; want er is geen sprake van raakvlakken met de publieke omgeving/ belendingen en natuur (alle bovenstaande vragen zijn beantwoord met nee). → Vul "niet van toepassing" in bij de 2de kolom.	☐ Nee; niet van toepassing.	

2. Risicogebied: Veiligheid verbouw in gebruik blijvend gebouw/locatie.

Toelichting:

Het gebouw/de locatie, met de daarbij horende installaties denk aan; beveiliging-, brandmeld-, MER, elektrische en werktuigkundige installaties, terreinverlichting e.d., blijven in gebruik. Dit geldt voor een gebouw/locatie waar grote bijeenkomsten, evenementen, open dagen, etc. plaatsvinden. Gebruikers en haar bezoekers, leveranciers, onderhoudsaannemers kunnen blootgesteld worden aan: lawaai, stof, vallende voorwerpen/materieel (zoals steigers, hijswerkzaamheden, heistelling e.d.), vrijkomende gevaarlijke stoffen, uitvallende installaties, plaatsen/gebruiken/verwijderen tijdelijke installaties, aantasting van de constructieve veiligheid e.d. Met de gebruiker moet eerst overlegd worden welke mogelijkheden er zijn om hinder te voorkomen, denk aan de volgende BTO-keuzes (bouwkundige, technische en organisatorische keuzen): algehele uithuizing of fasering (ook van locaties). Let op: m.b.t. installaties; er mag nooit aan onder spanning staande installaties worden gewerkt.

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Blijft het gebouw/de locatie in gebruik tijdens de werkzaamheden?

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisico's

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisico's uit de ontwerpfase

De aannemer geeft in deze kolom aan:

☒ **Ja**; de gebruiker (kantoormedewerker, gedetineerde, patiënt, cliënt, ect.) blijft in het pand (behoudens de te slopen gebouwen) en/of op het terrein. Houd ook rekening met bezoekers.

De PM/PL heeft met de gebruiker(s) de risico's (zie Toelichting) besproken en is met de gebruiker tot de volgende BTO-keuze gekomen zoals (geef aan wat van toepassing is);

☒ Er is afgesproken dat de werkzaamheden t.b.v. de infra gefaseerd worden uitgevoerd.

☒ De gebouwen die gesloopt worden blijven niet in gebruik, betreft gebouwnummers B9564 (loods), B9565 (brandweerpomp), B9552 (magazijn), B9590 (dienstwoning), B9594 (opslagcontainers tijdelijke werkplaats en magazijn). Bij sloopwerkzaamheden gevaar voor elektrocutie en gevaar voor vallende delen.

☒ Gedurende het werk gaat de exploitatie (verpompen van brandstof) door. De uit te voeren werkzaamheden zijn een risico voor de exploitatie, maar de exploitatie is ook een risico voor de uit te voeren werkzaamheden. Door de doorgaande exploitatie het explosiegevaarlijke gebied veiligstellen alvorens de werkzaamheden daar aan te vangen. Onbedoeld uitval tgv voorbereidende werkzaamheden. Met name op elektronisch gebied. B.v. per abuis afschakelen van voeding die essentieel is voor de doorgaande exploitatie. Houdt het aantal emissie punten in de gaten. Zeker met betrekking tot scrubben of anderszins van KERO dampen tijdens het lossen van een lichter.

☒ Aandacht benodigd voor het vrij hebben en houden van calamiteiten route.

☒ Voor het werken op locatie is een werkvergunning benodigd en gelden er specifieke voorschriften voor werken op locatie, zie "Veiligheidsvoorschriften opdrachtnemers DPO" en document Handleiding:"Veilig werken binnen een DPO locatie en wat te doen bij een calamiteit"

Restrisico: er is een BTO-keuze gemaakt, de gebruiker blijft in het gebouw en de bedrijfsvoering (het verpompen van brandstof) blijft tijdens het project doorgaan.

Rest risico: calamiteiten route niet vrij.
Maatregelen:

- Faseringsplanwerkzaamheden opstellen waaruit blijkt dat de calamiteiten routes tijdens de wegwerkzaamheden op het defensieterrein beschikbaar blijft.
- Toegangsweg vanaf provinciale weg naar het depot (bouwlocatie) is smal. I.v.m. transportverkeer de berm versterken/ beschermen (minimaal in de bochten). Gedurende de uitvoering dit beperken (aanbrengen veeraster en/ of afspraken maken met aanliggende grondeigenaren/ pachters. Info avond organiseren voor de ophanden zijnde werkzaamheden. Bereikbaarheid voor de hulpdiensten/ brandweer op het complex dient ten allen tijden gewaarborgd te worden.
- Met rijplaten parkeerplaatsen creëren in naastgelegen weiland.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden bij het DPO Depot Deinum zal tijdelijk de opstelplaats voor de brandweer niet toegankelijk zijn. Gedurende deze periode dienen er rubberen rijplaten komen te liggen aan weerszijde van het fietspad langs het kanaal zodat de brandweerwagen kan worden opgesteld buiten het hekwerk ter plaatse van de huidige opstelplaats. De toegang tot het depot kan dan verlopen via de bestaande loopdeur in het hekwerk.
- Voor het werken op locatie is een werkvergunning benodigd en gelden er specifieke voorschriften voor

1. *Hoe hij voorkomt dat de gebruiker wordt blootgesteld aan bovengenoemde gevaren.*
2. *Hoe hij spanningsloos gaat werken.*
3. *Welke veiligheidsmaatregelen hij treft om veilig op het dak te kunnen werken aan de installaties.*
4. *Hoe hij veilig in de kruipruimtes gaat werken.*
5. *Hoe hij werkzaamheden veilig voor de gebruikers/omgeving kunnen plaatsvinden.*
6. *Hoe de werkzaamheden worden gefaseerd zodat de bouwlocatie en de gebouwen bereikbaar blijven voor de hulpverleningsdiensten en de gebruiker.*
7. *Hoe de omgeving van de te slopen gebouwen afgezet wordt zodat er geen vallende delen als gevolg van sloopwerkzaamheden op publiek terecht kan komen.*

	werken op locatie, zie "Veiligheidsvoorschriften opdrachtnemers DPO" en document Handleiding:"Veilig werken binnen een DPO locatie en wat te doen bij een calamiteit" Rest risico: explosiegevaar in Atex zones Maatregel: Er worden geen werkzaamheden in ATEX-ruimten gedaan. Er dient bij de contractstukken een tekening te worden bijgevoegd met daarop aangegeven de Atex ruimten en gebieden. De 2 terpen (opslag brandstof) dienen tijdens de bouwwerkzaamheden ter plaatse van de bruggen d.m.v. bouwhekken dicht gezet te worden. Rest risico; branden explosiegevaar bij raken brandstoftransportleidingen Maatregelen: - Tekening met posities brandstoftransportleidingen bij contract opnemen. - Er mogen geen machinale graafwerkzaamheden binnen 3 meter vanaf brandstoftransportleidingen uitgevoerd worden. Daar waar nabij brandstoftransportleidingen gegraven moet worden, dient dit handmatig te gebeuren en in overleg met defensie. - Er mag geen zwaar materieel boven of nabij brandstoftransportleidingen opgesteld worden. Rest risico; bij sloopwerkzaamheden gevaar voor elektrocutie en gevaar voor vallende delen Maatregelen: - Werkzaamheden dienen spanningsloos uitgevoerd te worden. Schakelen installaties door werkverantwoordelijke aannemer i.o.m. installatieverantwoordelijke. - De omgeving van de te slopen gebouwen dient afgezet te worden voor publiek/de gebruiker.	
--	--	--

- ☐ **Nee;** want;
 - ☐ *de gebruiker wordt elders gehuisvest.*
 - ☐ *er wordt niet aan de installatie gewerkt.*
 - ☐
 - ☐

→ Vul “niet van toepassing” in bij de 2de kolom.

- *Cursieve teksten dienen project specifiek te worden gemaakt.*

- ☐ **Nee;** niet van toepassing.

3. Risicogebied: Inrichting en bereikbaarheid van de projectlocatie

Toelichting:

Op de locaties waar werkzaamheden worden uitgevoerd in/aan het gebouw/op het terrein, moet voldoende ruimte zijn voor een bouwplaats inrichting en altijd te bereiken zijn voor de aannemer, leveranciers en hulpdiensten. Een krappe of geen bouwplaats, onvoldoende werkruimte (bijvoorbeeld in cellen) of instabiele vloeren met onvoldoende draagkracht om materiaal en materieel op te slaan, slecht bereikbare bouwplaats, onveilig bereikbare installaties, daken en terreinverlichting, in kleine en besloten ruimtes moeten werken zoals onder vloeren, kan uiteindelijk resulteren in een aantal risico's. Zoals het buiten de bouwveiligheidszone hijsen van materialen, aanrijdgevaar, de belemmering van hulpdiensten en BHV. Bronnen te raadplegen: Plattegrond tekeningen gebouw, gespreksverslag met de interne BHV-organisatie.

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Is er te weinig ruimte voor een veilige inrichting van een bouwplaats?

☐ **Ja;** met de gebruiker is overleg geweest over de beschikbare ruimte voor de aannemer voor opslag, opstelling en bereikbaarheid. Deze is onvoldoende. Onder andere hierdoor moet er buiten de bouwveiligheidszone worden gehesen.

De PM/PL heeft de volgende acties genomen, zoals;

- ☐ Er is ruimte 'gevonden' voor opslag op de volgende locatie (zie tekening), niet zijnde de projectlocatie.
- ☐ Tekeningen en gegevens over draagkracht vloeren worden aan de aannemer verstrekt.

- ☒ **Nee;** want
- ☒ de locaties zijn veilig te bereiken, ook voor de hulpdiensten
 - ☐ kolom.
 - ☒ het gebouw / op het terrein is voldoende ruimte in relatie tot de opdracht, zie "38401 Bijlage beschikbaar werkterrein 20260601"
 - ☒ Na sloop dienstwoning kan daar de bouwplaats inrichting plaats vinden. Deze locatie blijft goed toegankelijk.
 - ☐

→ Vul "n.v.t." in bij de 2de kolom.

- *Cursieve teksten dienen project specifiek te worden gemaakt.*

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisico's

Niet van toepassing.

- ☒ **Nee;** niet van toepassing want er is voorzien in ruimte voor een bouwplaats en de locatie (ook in het gebouw) is veilig te bereiken, zie "38401 Bijlage beschikbaar werkterrein 20260601"

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisico's uit de ontwerpfase

4. Risicogebied; Aanwezige gezondheidsschadelijke materialen en (grond)stoffen

Toelichting:

In het bestaande gebouw/kantoor/het terrein kunnen **gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen en stoffen** aanwezig zijn, zoals teerhoudende dakbedekking, asbest, schadelijke stoffen in geverfde oppervlakken, PAK, PFAS, asbest (in puinverharding) en/of andere verontreinigingen in de bodem, grondwater en oppervlaktewater. Ook kunnen werkprocessen van de gebruiker/(neven)aannemers in bijvoorbeeld spuitcabines, werkplaatsen, laboratoria of technische ruimtes risicovolle situaties veroorzaken. Het **risico** bestaat dat personen worden blootgesteld aan gevaarlijke stoffen.

Bronnen te raadplegen;

- In geval van graafwerkzaamheden: bodemarchieven en -onderzoeken, bodemarchieven Defensie, Vastgoedbeheer RV/cluster Ondergrond
- Bij kans op asbest (bouwjaar voor 1994): neem contact op met de Regionale Asbest Coördinator (RAC) van VB
- In geval van schilderwerkzaamheden: ON baseert zijn maatregelen altijd op het 'Beheersregime Chroom-6 en andere gevaarlijke stoffen'

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Zijn er gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen aanwezig?

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisico's

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisico's uit de ontwerpfase

De aannemer geeft in deze kolom aan:

☒ Ja; De PL/TM/VGCO heeft de locatie- en activiteiten ter plaatse beoordeeld en vastgesteld dat de volgende 'gevaarlijke' materialen/-stoffen aanwezig (kunnen) zijn (zie voorbeelden bij de bovenstaande toelichting), zoals; ☒ Conform document "05H09 Depot Deinum advies AO bodemkwaliteit renovatie depot 2024 39043" <i>Ontploffbare oorlogsresten (OO) blijkt dat de gehele locatie niet verdacht is op het voorkomen van Ontploffbare oorlogsresten (OO). Indien onverwachts een verdacht object wordt aangetroffen is Bijlage J Protocol Toevalsvondst van toepassing.</i> ☒ In 2013 is verontreinigde grond geconstateerd (op basis van bodemonderzoeken)zie Rapport Sigma d.d. 13 Mei 2013. Bij nader onderzoek is gebleken dat verontreiniging niet meer aanwezig is, zie document "05H09 Depot Deinum advies AO bodemkwaliteit renovatie depot 2024 39043". ☒ Asbest (op basis van de AIR). ☒ Atex zones ☐ Inventarisatie chemische stoffen. Opgave door DPO. ☐ Op te breken asfalt is NIET teer houdend. De PM/PL heeft de volgende actie(s) genomen, zoals; ☐ <i>Noodzakelijk te ruimen explosieven worden geruimd door een aannemer in de definitiefase of na de gunning.</i> ☐ <i>De grond wordt in de definitiefase gesaneerd, neem dit op in het contract met de aannemer (inclusief het onderzoeksrapport).</i> ☒ Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd in Atex zones, een plattegrond met daarop aangegeven de zones wordt als bijlage bij het contract met de aannemer opgenomen. ☒ Het asbest wordt in de uitvoeringfase gesaneerd, neem dit op in het contract met de aannemer (inclusief het AIR). ☐ <i>Het asbest wordt niet volledig gesaneerd, de werkzaamheden hebben geen directe invloed op de aanwezigheid van het asbest (duurzaam afscheiden).</i> ☒ Het Beheersregime wordt toegepast (opnemen in het contract).	Restrisico's ingeval in de vorige fase geen maatregelen zijn genomen; er is/zijn aanwezig: ☒ Atex zones ☒ Asbest in de dienstwoning B 9590 en het terrein (asbestcement leidingen), zie AIR B9590 d.d. 06-03-2026 en AIR Terrein d.d. 06-03-2026 ☒ Chroom6 (in geverfde oppervlakken) De ontwerpende partij geeft aan hoe de risico's worden geëlimineerd. In contractstukken opnemen dat: Er worden geen werkzaamheden in Atex zones uitgevoerd, een plattegrond met daarop aangegeven de zones wordt als bijlage bij het contract met de aannemer opgenomen. - Asbest inventarisatie rapportage is als bijlage bijgevoegd; - Asbest sanering wordt in het contract opgenomen; - Werkzaamheden aan geverfde oppervlakken altijd volgens beheersregime Chroom 6 uitgevoerd moeten worden, ongeacht of een onderzoek uit heeft gewezen of er daadwerkelijk Chroom 6 aanwezig is.	• <i>Hoe hij voorkomt dat er in Atex zones gewerkt zal worden</i> • <i>Onderzoek hoe het aanwezige asbest gesaneerd dient te worden in relatie tot de werkzaamheden.</i> • <i>Hoe hij volgens het Beheersregime gaat werken.</i>
* Op voorhand wordt geen onderzoek verricht naar potentieel gevaarlijke stoffen in bestaande verven en coatings, omdat de resultaten niet geschikt zijn om gezondheidsrisico's te beoordelen en derhalve niet van invloed zijn op het te nemen maatregelenpakket.	Restrisico's - Werken met asbest - Werken aan Chroom 6 verduichte materialen	
☐ Nee; • <i>De locatie is niet verdacht van gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen en stoffen.</i> • <i>.....</i> ➔ Vul "niet van toepassing." in bij de 2^{de} kolom en benoem de bewijslast waaruit dit blijkt.	☐ Nee; niet van toepassing, op basis van de volgende rapportages; • link Filenet / upload / via PM naar Filenet..... • •	

• *Cursieve teksten dienen project specifiek te worden gemaakt.*

5. Risicogebied: Samenlooprisico's

Toelichting:

Het kan voorkomen dat er sprake is van **samenlooprisico's** doordat er meerdere aannemers (nevenaannemers) of andere partijen zoals schoonmakers, hoveniers, glazenwassers, onderhoudsaannemer e.d. in het gebouw/op het terrein werkzaam zijn. Te denken valt aan: werkzaamheden die apart gecontracteerd worden of dat er een onderhoudsaannemer werkzaam is. Daarbij kan het zijn dat de partijen **risico's** voor elkaar vormen doordat er boven of naast elkaar gewerkt wordt, of door de inzet van hijskranen, er gevaarlijke stoffen worden gebruikt, er geluidsoverlast wordt veroorzaakt waaraan de partijen worden blootgesteld. Noot: bij bestaande gebouwen zijn samenlooprisico's altijd aan de orde.

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Zijn er meerdere aannemers gelijktijdig aanwezig?

- ☒ **Ja;** er zijn meerdere aannemers gelijktijdig aanwezig.
- ☐ *Dit risico is beheersbaar want de objectmanager coördineert V&G.*
 - ☒ Dit risico is beheersbaar want de V&G-coördinatie wordt belegd bij de hoofdaannemer

De PM/PL heeft de volgende actie(s) genomen, zoals;

- ☐ *Benoemt in overleg met de gebruiker van het gebouw/terrein wie de coördinatie voert.*
- ☐ *Anders;*

- ☐ **Nee;**
- ☐ *Er zijn geen aannemers die onderhoudswerkzaamheden uitvoeren.*
 - ☐ *Er zijn geen nevenaannemers aanwezig.*
 - ☐ *.....*

→ Vul "niet van toepassing" in bij de 2^{de} kolom.

- *Cursieve teksten dienen project specifiek te worden gemaakt.*

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisico's

Kans op samenloop van werkzaamheden door meerdere aannemers waardoor meer kans op veiligheidsrisico's op de bouwplaats. In contract opnemen dat de V&G coördinatie belegd wordt bij de hoofdaannemer.

- ☐ **Nee;** niet van toepassing.

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisico's uit de ontwerpfase

De aannemer geeft in deze kolom aan:

- *Hoe hij de V&G coördinatie uitvoeringsfase rol gaat vervullen.*
- *Hoe hij de werkzaamheden afstemt met nevenaannemers*

- ☐ **Nee,** niet van toepassing.

6. Risicogebied: Werken op hoogte (dakvlakken, vides, vloeren, gevels, putten, e.d.)

Toelichting:

Het kan voorkomen dat er inspectie- en/of onderhoudswerkzaamheden op hoogte moeten worden verricht door de opdrachtnemer. **Voorzieningen** zoals: kooiladders, ladderbeugels, trappen, bordessen, ladders, collectieve voorziening zoals een dakopstand/permanente leuning (afhankelijk van de situatie tussen 1 m en 1,30 m conform de eisen uit het bouwbesluit art. 2.18). Genoemde voorbeelden kunnen ontbreken, niet meer gekeurd (> 1 jaar geleden) en/of ongeschikt zijn voor het beoogde doel om veilig de werklocatie te bereiken, te betreden en te werken. Wanneer voorzieningen ontbreken of niet (meer) geschikt zijn, dan resulteert dit in **risico's**, waaronder valgevaar voor personen en gevaar voor personen die eronder verblijven. Bronnen te raadplegen: V&G Dossier van het gebouw (indien aanwezig), afweegkader werken op hoogte.

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Is er sprake van onvoldoende mogelijkheden om de werkzaamheden op niveauverschillen veilig te kunnen bereiken en uitvoeren?

☒ **Ja;** na raadplegen van het V&G dossier, de dak-veiligheidsinformatie en een fysieke inventarisatie van het niveau op hoogte, is gebleken dat:

- ☒ De niveauverschillen niet veilig te betreden zijn.
- ☒ Er geen veiligheidsvoorzieningen zijn.
- ☐ *Er veiligheidsvoorzieningen zijn maar niet goedgekeurd (>1 jr.).*

De PM/PL heeft de volgende actie(s) genomen, zoals;

- ☐ *Het V&G-dossier op te vragen bij de objectenbeheerder.*
- ☐ *Inventariseren aan de hand van het V&G-dossier en/of een locatiebezoek.*
- ☐ *Dak-veiligheidsinformatie op vragen bij de contractbeheerder onderhoudscontracten*

☐ **Nee;**

- ☐ Veilige toegang en veilig werken voor het beoogde gebruik is mogelijk.
- ☐

→ Vul "niet van toepassing" in bij de 2^{de} kolom.

- *Cursieve teksten dienen project specifiek te worden gemaakt.*

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisiko's

Restrisico's:

- Valgevaar
- Werken op een schuin dak
- Doorvalgevaar (daklichten)

De aannemer dient bij werkzaamheden op hoogte van nieuw te bouwen loods B9567 en te slopen gebouwen een goed-gekeurde tijdelijke dak beveiliging aan te brengen.

☐ **Nee;** niet van toepassing.

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisiko's uit de ontwerpfase

De aannemer geeft in deze kolom aan:

- *Hoe de niveauverschillen veilig worden betreden.*
- *Welke veiligheidsmaatregelen worden getroffen.*

7. Risicogebied; Buitenruimte boven- en ondergrondse infra

Toelichting:

Kabels en leidingen kunnen zowel onder als ook boven de grond aanwezig zijn en kunnen aangelegd, omgelegd en/of verwijderd worden. Hiervoor moeten mogelijk graafwerkzaamheden worden uitgevoerd en vaak ook hijswerkzaamheden om bijvoorbeeld lichtmasten te plaatsen/aan te sluiten. Zowel door graafwerkzaamheden, "prikken" (om waterleidingen op te zoeken) als ook door hijswerkzaamheden of afstempelen van materieel, kunnen boven- en ondergrondse kabels en leidingen geraakt worden met kans op elektrocutie, schade en/of wateroverlast. Bronnen te raadplegen: WIBON, revisietekeningen van grondgebied waar moet worden gegraven, inventarisatie aanwezigheid van hoogspannings-/lichtmasten, GIS.

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Kunnen K&L geraakt worden?

- ☒ **Ja;** de PM heeft een inventarisatie (VGI) gedaan en het V&G Dossier geraadpleegd. Tijdens hijs- en graafwerkzaamheden kunnen de volgende kabels* en/of leidingen in het werkgebied geraakt worden:
- ☒ er zijn diverse kabels en leidingen in het terrein aanwezig die niet op revisie of de klic melding staan.
 - ☒ er wordt gegraven nabij brandstoftransportleidingen.

De PM/PL zorgt dat de volgende acties worden uitgevoerd en benoemd, zoals;

- ☐ *Stemt met de betreffende IV-er (installatieverantwoordelijke) en de WV-er (werkverantwoordelijke) af hoe wordt omgegaan met elektrische voorzieningen.*
- ☐ Draagt er zorg voor dat er te allen tijde spanningsloos kan worden gewerkt.
- ☐ *Anders;*

- ☐ **Nee;**
- ☐ *Er zijn geen ondergrondse kabels en leidingen en er wordt niet gegraven en/of er wordt boven de grond gewerkt en er zijn geen bovengrondse kabels en leidingen*
 - ☐ *.....*
 - ☐ *.....*

→ Vul "niet van toepassing" in bij de 2de kolom

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisico's

Restrisico's (K&L) zijn aanwezig.
Diverse kabels en leidingen staan niet op revisie en de Klic melding.
De spanning op de grondkabels wordt niet uitgeschakeld.

Maatregelen:

- Op de bijgevoegde tekeningen zijn de bekende K&L aangegeven.
- In contractstukken opnemen dat er voldoende proefsleuven handmatig gegraven moeten worden.
- Opnemen in contractstukken dat gescaand wordt met grondradar voor start graafwerk.
- Nieuwbouw loods B9567 op enkele meters afstand van de brandstoftransportleiding. De grond t.p.v. de brandstofleiding niet belasten met zwaar materieel of uitgraven grond.
- Ter plaatse van brandstoftransportleidingen (binnen 3 meter afstand van de leidingen) mag niet gegraven worden of zwaar materieel opgesteld worden.

- ☐ **Nee;** niet van toepassing.

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisico's uit de ontwerpfase

De aannemer geeft in deze kolom aan:

- *De K&L te beschermen tegen beschadigingen.*
- *De afspraken vast te leggen tussen de IV en de WV en in welk document dat is/wordt vastgelegd.*
- *Spanningsloos te kunnen werken.*
- *Hoe hij in kaart brengt waar kabels en leidingen liggen (grond radar)*
- *Hoeveel en waar proefsleuven worden gegraven*

*indien er wordt gegraven nabij hoogspanningskabels dan is het een bijzonder risico, zie risicogebied 8.

- **Cursieve teksten dienen project specifiek te worden gemaakt.**

8. Risicogebied; Bijzondere risico's / overige risico's

In dit risicogebied kan men ook overige risico's opnemen

Toelichting: Bijlage II bij Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)

1. Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken.
2. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is.
3. Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom.
4. Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels.
5. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar.
6. Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken.
7. Werkzaamheden met duikuitrusting.
8. Werkzaamheden onder overdruk.
9. Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt.
10. Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.

Nb dit is een niet-uitputtende lijst, wanneer er risicovolle werkzaamheden aan de orde zijn die niet in deze lijst staan, dan dienen deze alsnog benoemd te worden.

Definitiefase: Inventariseren gevaren en benoemen acties/BTO-keuzes en onderbouwing ten behoeve van de ontwerpfase

Is er sprake van bijzondere risico's (zie de niet-uitputtende lijst in bovenstaande toelichting) en/of overige risico's?

Ontwerpfase: Onderbouwing ontwerp-keuzen en benoeming restrisico's

☒ **Ja;** de volgende BTO ontwerpkeuzes zijn op basis van de AH-strategie

Uitvoeringsfase: Beheersmaatregelen op basis van BTO-keuzes voor de restrisico's uit de ontwerpfase

Te nemen veiligheidsmaatregelen door de aannemer:

☒ **Ja;** de PM heeft een inventarisatie gedaan, de volgende bijzondere risico's zijn van toepassing:

- ☒ Atex zones zijn aanwezig
- ☒ Kans op aanwezigheid rioolgassen bij werkzaamheden aan riool
- ☒ Verplaatsen dieseltank, risico op brand en/of diesellekkage
- ☒ Werken nabij watergang waardoor risico op verdrinkingsgevaar
- ☒ Hijzen zware inspectieput

De PM/PL zorgt dat de volgende acties worden uitgevoerd en benoemd:

- ☐ *Stemt af met een expert-V&G of de bijzondere risico's verdergaande inventarisaties of acties behoeven.*
- ☐ *Anders; ...*

gemaakt ten behoeve van de veilige uitvoering;

- Er worden geen werkzaamheden in Atex zones uitgevoerd. Besloten is om de glasvezelducts niet tot in de tankschachten van de brandstof terpen aan te brengen (Atex zones). De ducts worden tot nabij de brandstof-terpen aangebracht in een handhole. Het tracé naar de Atex zone in de tankschachten wordt buiten dit project gehouden en zal uitgevoerd worden zodra bekend is wat voor beveiliging er in de brandstof-terpen komt.
- anti-statische overall/werkkleding is verplicht in Atex-gebieden, werkkleding is buiten de Atex gebieden verplicht (normale spijkerbroek of iets dergelijks is niet toegestaan).

Restrisico's

Is het risico niet middels het ontwerp te voorkomen resp. te beperken, dan zijn dit de restrisico:

- Er vinden werkzaamheden plaats aan de riolering. Het te verwijderen riool moet voorafgaand aan de werkzaamheden door de aannemer worden gereinigd om het risico op rioolgassen te beperken. Rioolreinigingswerkzaamheden door een hierin gespecialiseerd bedrijf laten uitvoeren. PBM, ademhalingsbescherming gebruiken bij rioolreinigingswerkzaamheden.
- Risico op lekkage diesel. Risico op brand en explosie indien met warme gereedschappen/ontstekingsbronnen gewerkt wordt. De te verplaatsen dieseltank en bijhorende dieselleidingen dienen door een gespecialiseerd bedrijf geheel gereinigd te worden alvorens de dieseltank verplaatst kan worden en de leidingen omgelegd kunnen worden.
- Risico op verdrinking vanwege werken nabij watergang.

☐ Nee; ☐ <i>Want er is geen sprake van bijzondere risico's.</i> → Vul "niet van toepassing." in bij de 2 ^{de} kolom.	- Hijsen zware inspectieput waardoor risico ☐ Nee; niet van toepassing.	
--	--	--

- *Cursieve teksten dienen project specifiek te worden gemaakt.*

Deel 3: Betrokken partijen

1.Ontwerpende partij(en) namens het RVB

Postbus/Adres : Rijksvastgoedbedrijf, Brinkstraat 4
Postcode/Plaats : 9401 HZ Assen
Contactpersoon : Bas Alferink
Telefoon : 06-15681714
E-mail : bas.alferink@rijksoverheid.nl

2.V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) namens het RVB

Naam : Arjen Miedema, Rijksvastgoedbedrijf
Postbus/Adres : Rijksvastgoedbedrijf, Brinkstraat 4
Postcode/Plaats : 9401 HZ Assen
Telefoon : 06-11168965
E-mail : arjen.miedema@rijksoverheid.nl

3.Ingeschakelde V&G-deskundige namens de opdrachtnemer "[Door de opdrachtnemer van het werk in te vullen]"

Bedrijfsnaam : [Vul in]
Naam : [Vul in]
Postbus/Adres : [Vul in]
Postcode/Plaats : [Vul in]
Telefoon : [Vul in]
E-mail : [Vul in]

4.Uitvoerende partij(en) Hoofdaannemer "[Door de opdrachtnemer van het werk in te vullen]"

Postbus/Adres : [Vul in]
Postcode/Plaats : [Vul in]
Contactpersoon : [Vul in]
Telefoon : [Vul in]
E-mail : [Vul in]

5. V&G-coördinator uitvoeringsfase (VGCU) namens de aannemer "[Door de opdrachtnemer van het werk in te vullen]"

Naam : [Vul in]
Telefoon : [Vul in]
E-mail : [Vul in]

6. Onderaannemer(s) "[Door de opdrachtnemer van het werk in te vullen]"

Bedrijfsnaam : [Vul in]
Naam : [Vul in]
Telefoon : [Vul in]
E-mail : [Vul in]

7. Nevenaannemer(s) "[Door de opdrachtgever van het werk in te vullen]" *

Bedrijfsnaam : [Vul in]
Naam : [Vul in]
Telefoon : [Vul in]
E-mail : [Vul in]

* indien er sprake is van nevenaannemers. Dan dient de opdrachtgever een Overall VGCU aan te stellen wijzen en ervoor zorg dragen dat er afstemming plaats vind tussen de VGCU(s) en VGCO(S).

Deel 4: Aanvullende informatie over V&G organisatie van de aannemer [Door de aannemer van het werk in te vullen]

Aandachtsgebied	Organisatorische maatregelen (in deze kolom geeft de aannemer aan hoe de aandachtsgebieden zijn georganiseerd)	Documenten
1. V&G-coördinatie Uitvoeringsfase		
2. Incidentenmelding, -onderzoek en -afhandeling (de RVB krijgt terstond melding van voorgevallen incidenten)		
3. BHV, in bijzonder bij projecten waar de gebruikers (deels) in het pand / terrein werkzaam blijven		
4. V&G organisatie en -communicatie binnen de projectorganisatie, onderaannemers, nevenaannemers incl. tussen de aannemer en de RVB		
5. Toezicht en werkplekinspecties		
6. Voorlichting, onderricht (bijvoorbeeld GPI) en (project) introductie		
7. De aannemer beschrijft in de volgende toprisico's in het werkproces zijn beschreven en geïmplementeerd: - Aanrijdgevaar (ook op de bouwplaats) - Vallen van hoogte - elektrocutie		